

Số: 7.1 /TB-CCTHADS

Bến Cầu, ngày 08 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*
Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 luật đấu giá tài sản;
Căn cứ Quyết định số : 21/2021/STDS, ngày 16/12/2021 của Tòa án nhân dân huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.
Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 232/QĐ-CCTHA, ngày 07 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu;
Căn cứ Bản án số : 217/2022/DSPT, ngày 19/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh.
Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 99/QĐ-CCTHA, ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu;
Căn cứ Bản án số : 133/2022/DSPT, ngày 27/7/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh.
Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 681/QĐ-CCTHA, ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu;
Căn cứ Bản án số : 199/2022/DSPT, ngày 08/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh.
Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 100/QĐ-CCTHA, ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu;
Căn cứ Bản án số : 169/2022/DSPT, ngày 18/8/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh.
Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 32/QĐ-CCTHA, ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu;
Căn cứ Bản án số : 209/2022/DSPT, ngày 14/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh.
Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 212/QĐ-CCTHA, ngày 15 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu;

Căn cứ Bản án số : 06/2023/DSST, ngày 24/5/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 647/QĐ-CCTHA, ngày 05 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 16/QĐ-CCTHADS, ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 11801-1/2024/CT-VATCĐNB và chứng thư thẩm định giá số: 11801-2/2024/CT-VATCĐNB ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu chi nhánh Đông Nam Bộ.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Xét hồ sơ chào giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Trụ sở chính: Số 09 tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; Địa chỉ chi nhánh: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất gồm các thửa số 46, 57, 87, 88, 89, tờ bản đồ số 08, tổng diện tích kê biên là 13.583,7 m², tọa lạc tại: ấp Long Phi, xã Long Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh. Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa.

+ Trên đất có công trình phụ như: 01 (một) căn nhà tạm diện tích 40,6 m². Kết cấu: Khung cột, đòn tay, vì kèo bằng sắt, mái lợp tôn.

- Giá khởi điểm: **1.388.700.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ ba trăm tám mươi tám triệu bảy trăm nghìn đồng chẵn).

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 61, tờ bản đồ số 42, diện tích kê biên là 367,6 m² (trong đó có 164,6 m² thuộc lộ giới đường ĐT 786). Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 317,6 m², đất trồng cây lâu năm : 50,0 m²) và tài sản trên đất.

+ Trên đất có công trình phụ gồm:

Chuồng gà diện tích 41,6 m². Kết cấu: cột bê tông đúc sẵn + gạch; kèo và đòn tay bằng cây; mái tôn; nền xi măng; tường xây gạch lửng không tô trát + lưới B40 phía trên

Máy che tổng diện tích 186,23 m²

+ Máy che 1 : 7,1m x 5,0m;

+ Máy che 2: 7,5m x 12,7m;

+ Máy che 3: 7,6m x 7,3m;

- Kết cấu: cột bê tông đúc sẵn + cột sắt tròn; kèo và đòn tay bằng sắt + cây; mái tôn; nền xi măng.

Cửa công + hàng rào (Trụ rào, trụ cổng có tô trát, hàng rào xây gạch lững có tô trát, phía trên bằng song sắt + khung sắt gắn lưới B40)

- 01 (một) Giếng khoan.

- 02 (hai) cây mai khoảng 3 năm tuổi.


- Giá khởi điểm: 2.239.017.000đ (Bằng chữ: Hai tỷ hai trăm ba mươi chín triệu không trăm mười bảy nghìn đồng).

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Hoàng Sang

